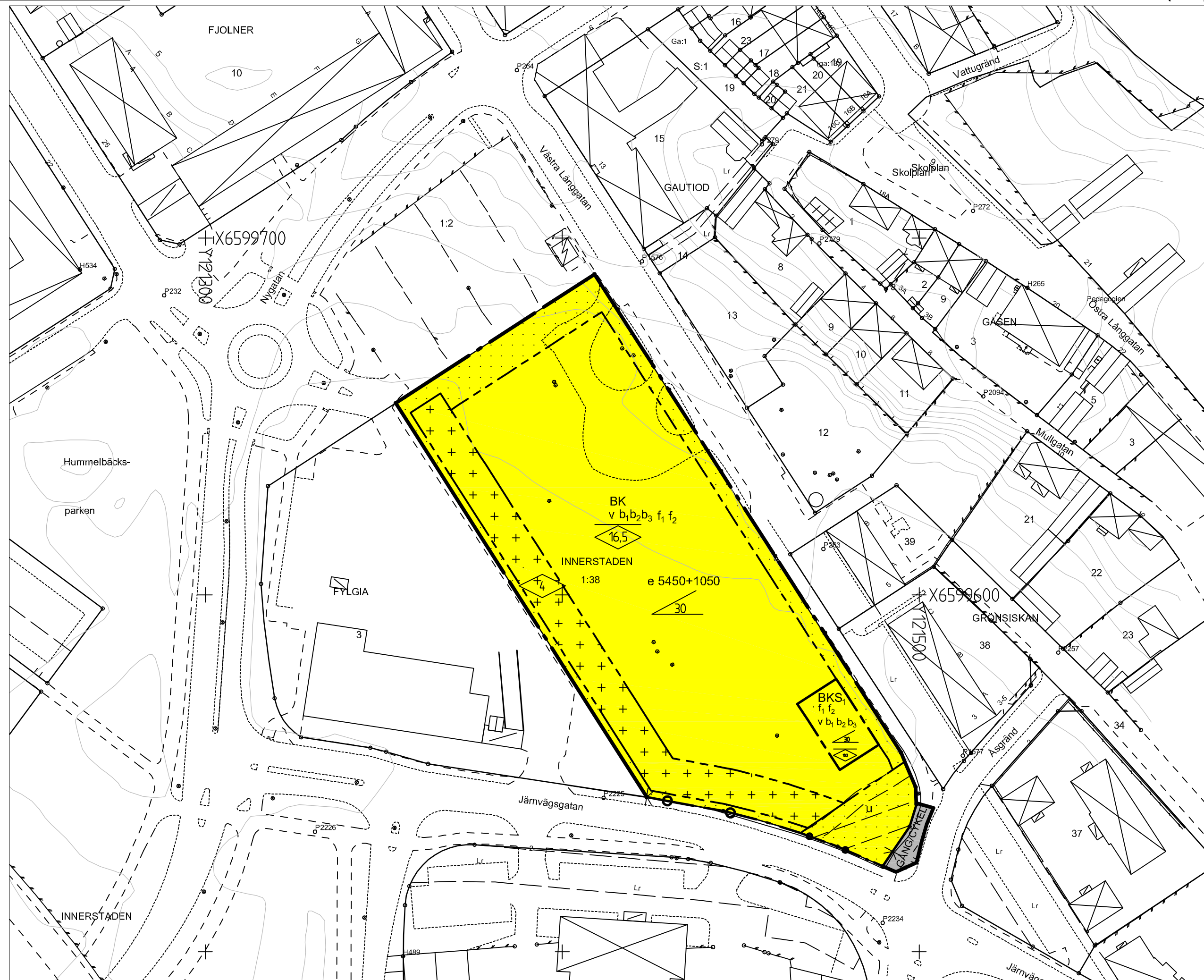


PLANKARTA Skala 1:1000 (A1)

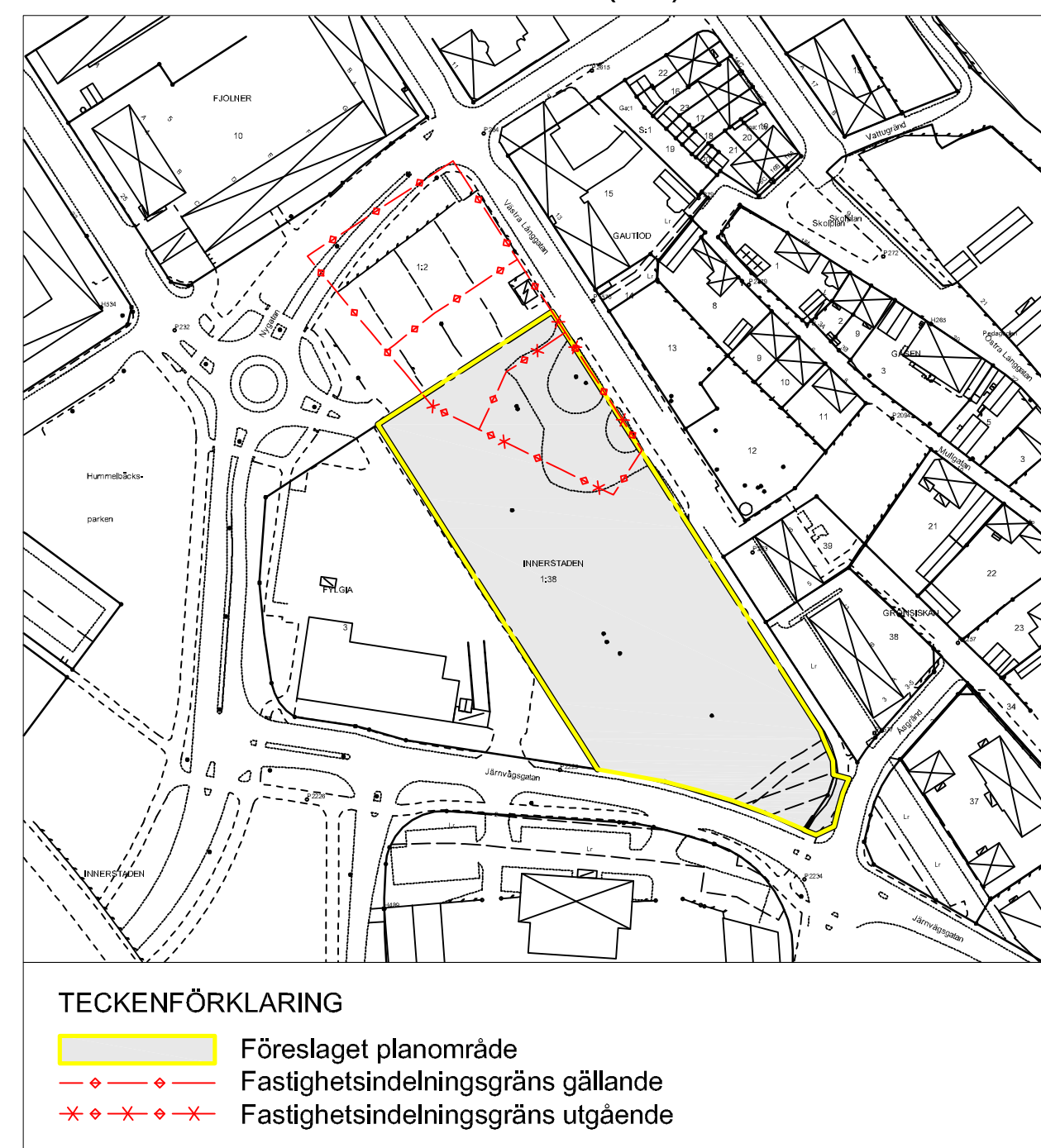


ILLUSTRATIONSKARTA Skala 1:1000 (A1)



Illustration av Magnus Malm

UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSBESTÄMMELSER I DETALJPLAN Skala 1:2000 (A1)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- ⊠ Fastighetsbeteckning
- ▭ Byggnader, fasadlinjer redovisade
- ▭ Uthus resp skärmtak
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Gata
- Kantsten
- Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt

Grundkartan (digital) upprättad av Metria 2015-06-30

Lars Andersson
Mätningssingenjör

Projektionssystem Sweref99 16.30
Höjdsystem RH2000
Kartan upprättad i mtklass II

Syftet med detaljplanen är att svara upp mot översiktsplanens intentioner att genom komplettering utnyttja centralt liggande tommark för bostadsändamål. I detaljplanen prövas omfattning, utformning, utförande och inriktning för den blivande bebyggelsen, med i huvudsak bostäder och inslag av verksamheter, som inte medför störningar för närliggande bostadshus. Detaljplanen omfattar även till bostäderna hörande uthus och garage. Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900 med standardförfarande.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GANG/CYKEL** Gång- och cykelväg - PBL 4 kap 5 § pkt 2

Kvartersmark

- BK** Bostäder, kontor och tjänstverksamhet - PBL 4 kap 5 § pkt 3
- BKS** Bostäder, kontor och tjänstverksamhet. Förskola får anordnas i bottenvåning. - PBL 4 kap 5 § pkt 3

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 5450+1050 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea för bostadshus respektive garage och uthus - PBL 4 kap 11 § pkt 1

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad - PBL 4 kap 11 § pkt 1
- På marken får endast uthus och garage placeras - PBL 4 kap 11 § pkt 1
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar - PBL 4 kap 6 §

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med Planområdesgräns
- Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- f1 Trapphus ska ha entré mot Västra Långgatan och vara genomgående - PBL 4 kap 16 § pkt 1
- v Vind får inte inredas - PBL 4 kap 11 § pkt 1
- f2 Solpaneler/solceller får integreras i taket - PBL 4 kap 16 § pkt 1
- Högsta nockhöjd i meter - PBL 4 kap 11 § pkt 1
- Högsta byggnadshöjd i meter - PBL 4 kap 11 § pkt 1
- Takvinkel, exakt vinkel, i grader för bostadshus - PBL 4 kap 16 § pkt 1

Byggnadsteknik

- b1 Fasad ska utformas på sådant sätt att ljudklass B enligt Svensk Standard kan uppfyllas. Gäller vid fasad där ekvivalent ljudnivå överstiger 55 dB(A). Minst hälften av boningsrummen, i första hand utrymmen för sömn och vila, i varje lägenhet skall placeras mot fasad utsatt för högst 55 dB(A) ekvivalent nivå. Riktlinjer om inomhusbuller om max 30 dB(A) ska innehållas. (Se planbeskrivning sid. 10 – 13) - PBL 14 kap 12 § pkt 3
- b2 Lägsta grundläggningsnivå för bostadsbyggnad är +2.7 m (RH2000) - PBL 4 kap 12 § pkt 1
- b3 Byggnad där människor vistas stadigvarande ska utföras radonsäkrad - PBL 4 kap 12 § pkt 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft dvs 2021-07-18
Den fastighetsplan (tomtindelning) som fastställdes 1879 FBM,akt 1983K-AA39 ska upphävas.

ORTOFOTO April 2015 Skala 1:1000 (A1)



Till planen hör:	Behovsbedömning	Fastighetsförteckning	Granskningsuttåtande
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse		

Detaljplan för	Lagakrafthandling
----------------	-------------------

INNERSTADEN 1:38 (Kv. Fylgia)	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	MBN
	Anläggande	MBN
Köpings kommun	2016-06-23	Laga kraft
Upprättad 2016-05-31	2016-07-18	MBN

Riitta Forngren Planchef	Lars E Persson Arkitekt	Victor Zakrisson Planarkitekt
-----------------------------	----------------------------	----------------------------------

Skala 1:1000	0 10 20 30 40 50 100 m	PL 396
--------------	------------------------	--------