

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK - PBL 4 kap 5 § pkt 2

Kvartersmark

- B - Bostäder - PBL 4 kap 5 § pkt 3
- E - Tekniska anläggningar - PBL 4 kap 5 § pkt 3

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: 5250+1000 - Högsta exploateringsgrad i bruttoarea för bostadshus respektive garage och uthus - PBL 4 kap 11 § pkt 1

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad - PBL 4 kap 11 § pkt 1
- u - Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar - PBL 4 kap 6 §

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ - Bostadshus ska placeras minst 4,5 meter från tomträns, garage och uthus ska placeras minst 2 meter från tomträns - PBL 4 kap 16 § pkt 1

Utformning och omfattning

- Högsta nockhöjd i meter - PBL 4 kap 11 § pkt 1

Byggnadsteknik

- b₁ - Endast källarlösa hus - PBL 4 kap 16 § pkt 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

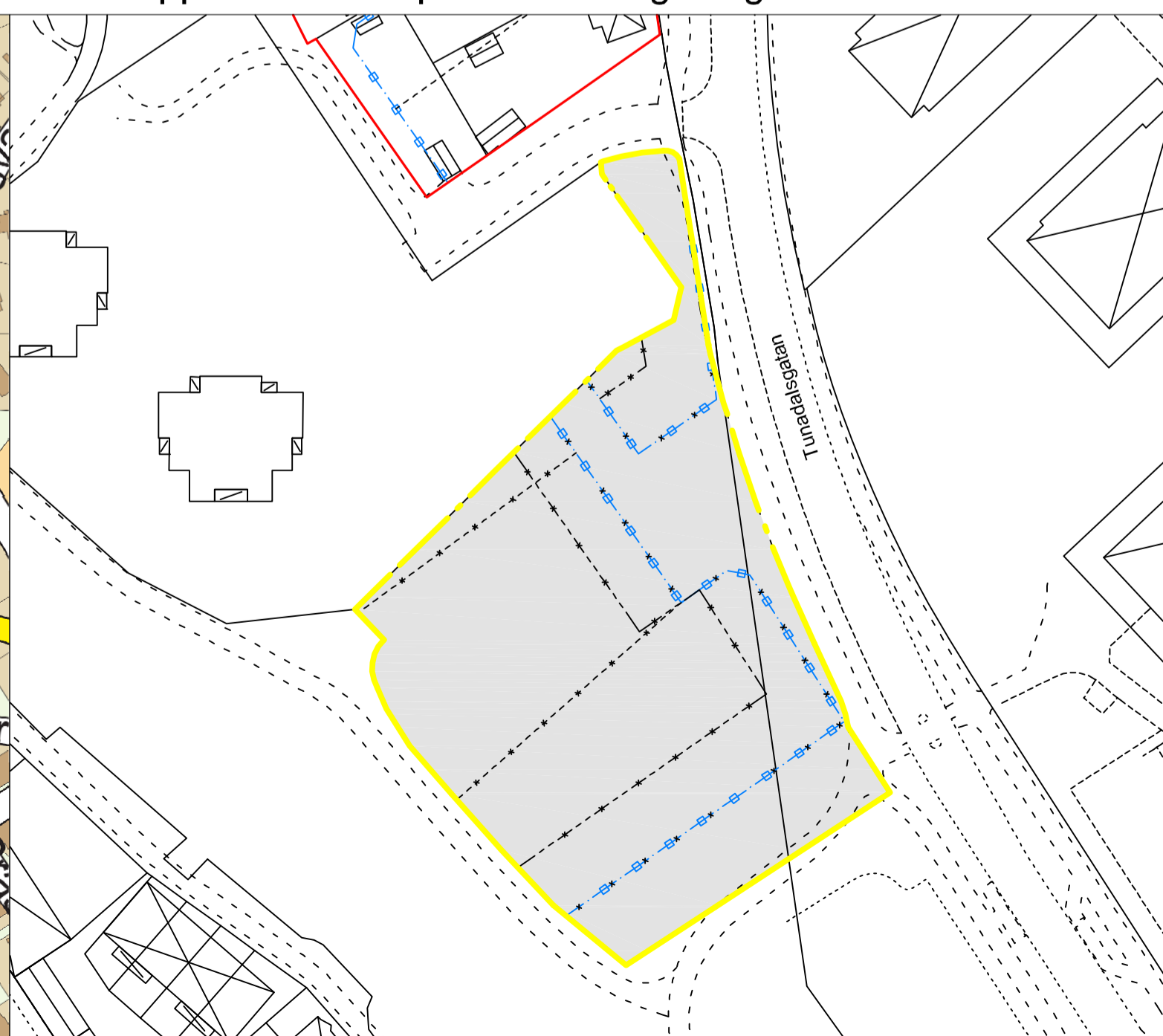
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft dvs 2021-09-30
Den fastighetsplan (tomtindelning) som fastställdes 1946-12-11 FRM.akt 1983K-A16 ska upphävas.

Strandskydd

- a₁ - Upphävande av strandskydd - PBL 4 kap 17 §

Översiktskarta

Upphävande av plan och fastighetsgränser Skala 1:1000



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- INNERSTADEN 1:47 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Uthus resp skårmtak
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Gata
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Grundkartan (digital) upprättad av Metria 2016-02-10

Lars Andersson
Mättningsingenjör

Projektionssystem Sweref99 16.30
Höjdsystem RH2000
Kartan upprättad i mätklass II

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsindelingsgräns och användningsgräns
- Fastighetsindelingsgräns och användningsgräns utgående
- Egenskapsgräns utgående
- Fastighetsindelingsgräns
- Fastighetsindelingsgräns utgående
- Föreslaget planområde

Till planen hör: Behovsbedömning Planbeskrivning Granskningsutlåtande		Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	Illustrationskarta
Detailplan för		Lagakrafthandling	
Innerstaden 1:47 och 1:1 (Kv. Hake etapp 2)		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	MBN
Köpings kommun		Antagande	MBN
		Laga kraft	
Upprättad 2016-05-31		2016-09-01	2016-09-30
Riitta Forngren Planchef		Victor Zakrisson Planarkitekt	
Skala 1:1000		100 m	
0 10 20 30 40 50		PL395	