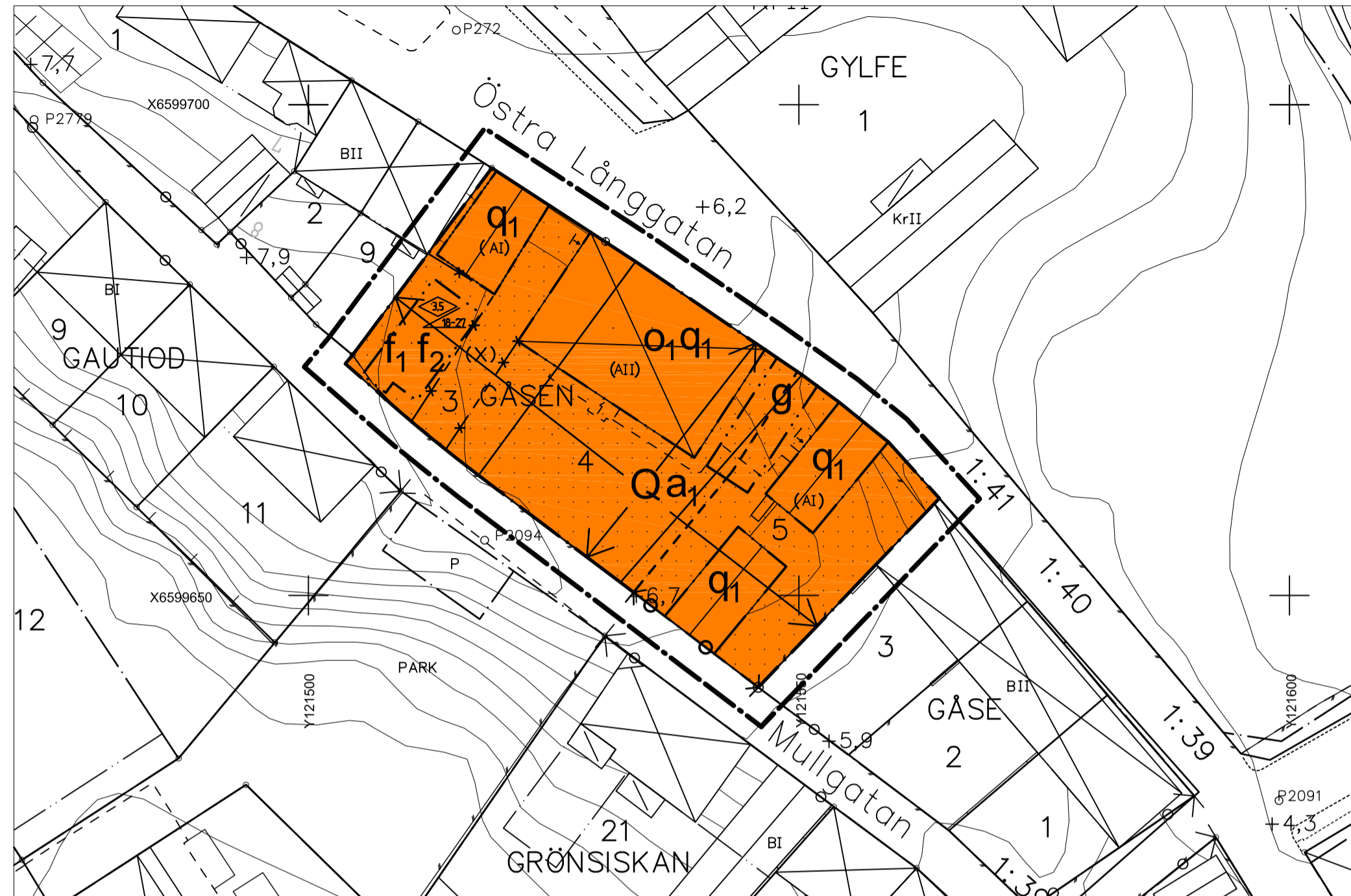


PLANKARTA Skala 1:500



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- GÅSEN 3 Fastighetsbeteckning
- ▭ Byggnader, fasadlinjer redovisade
- ▭ Uthus resp skärmtak
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Gata
- Kantsten
- Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt
- 000.0 Avvägd höjd
- Q Kulturvärden
- A Område för allmänt område
- B Bostäder
- II Antal våningar
- x Mark tillgänglig för allmän gångtrafik

Grundkartan (digital) upprättad av Metria
2010-03-29

Lars Andersson
Mätningingenjör

Projektionssystem Swerf99
Höjdsystem RH2000
Kartan upprättad i mätclass II

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 m utanför planområdet
- · - · - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- * - * - Utgående Egenskapsgräns
- - - - Illustrationslinje
- () Utgående Beteckning

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken får inte bebyggas.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

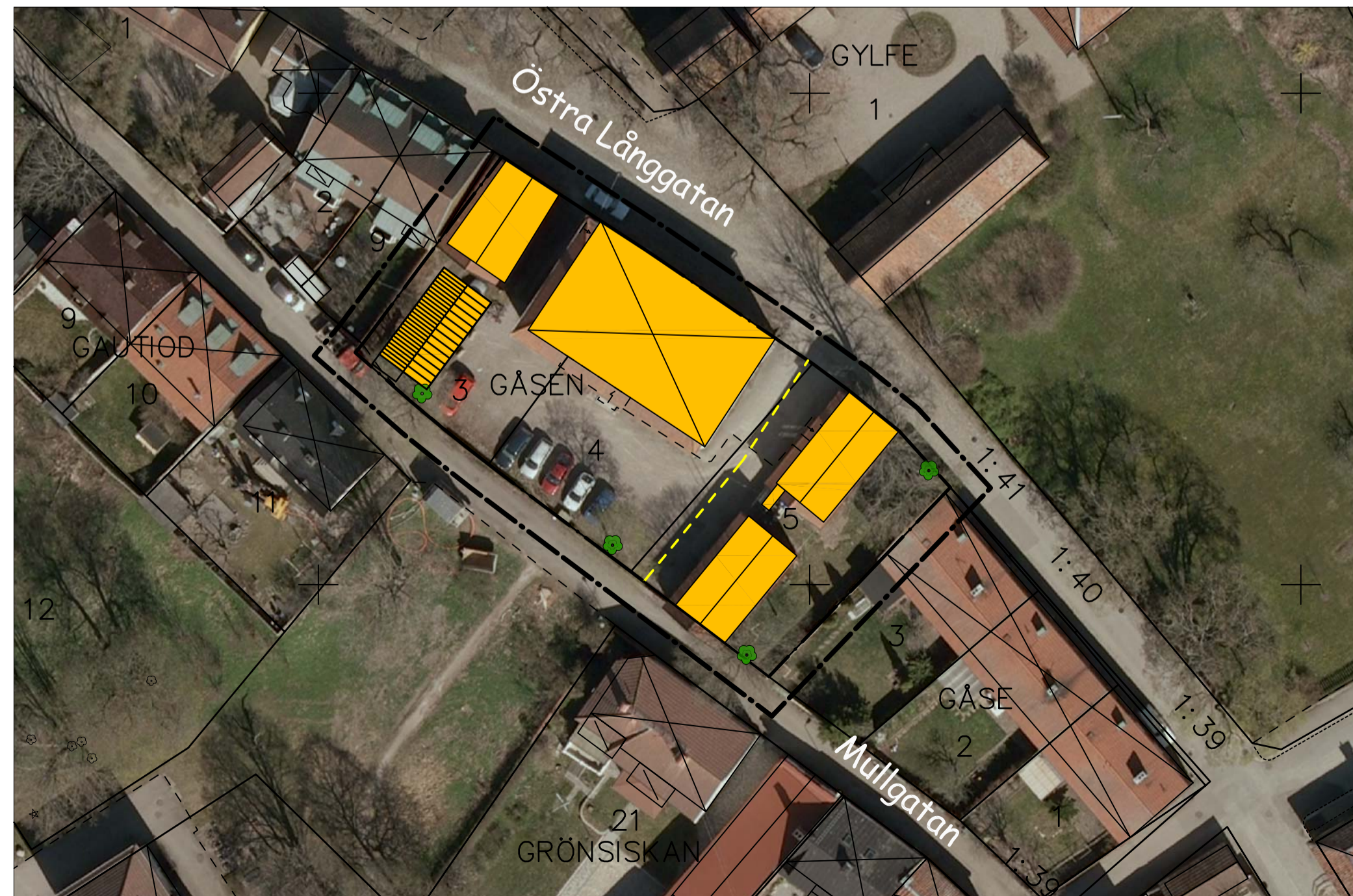
- 3,5 Högsta byggnadshöjd i meter.
- 18-27 Taklutning i grader.
- f₁ Fasader skall vara av stående locklistpanel som målas med Falu rödfärg. Portar skall tjäras eller svartmålas. Fönster skall vara ljusgrå.
- f₂ Tak skall vara sadeltak med lertegel.
- Q₁ Hiss behöver inte anordnas.
- Q₁ Särskilt värdefullt bebyggelseområde enligt 3 kap. 12 § PBL. Befintliga byggnader får inte rivnas. Fasaderna får inte förvanskas. Underhåll av kulturhistoriskt värdefulla byggnadsdelar skall utföras med traditionella material och metoder. Färgsättning skall vara lika som ursprunglig.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft dvs 2026-01-14

- a₁ Bygglov krävs för uppförande av staket.

ILLUSTRATIONSKARTA Skala 1:500



Till planen hör:

Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	Illustrationskarta Utlåtande
--	---	---------------------------------

Detaljplan för	Antagandehandling
----------------	-------------------

**FASTIGHETERNA GÅSEN 3, 4 och 5
(Pedagogien mm)**

Köpings kommun

Upprättad 2010-09-15

Per-Inge Nilsson
Stadsarkitekt

Christina Johansson
Planarkitekt

Skala 1:500

0 10 20 30 40 50 m

PL382

Beslutsdatum	Instans
2010-11-17	BN
2010-12-20	KF
Laga kraft	
2011-01-14	