



Illustrationskarta Skala 1:1000



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- ▭ Byggnader, fasadlinjer redovisade
- ▭ Uthus resp skärmtak
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Gata
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- 000.0 Avvägd höjd
- B Bostäder
- BS Bostäder sammanbyggda
- Ba Bostäder samt i vissa fall servicekomplement
- II Antal våningar
- u Ledningsområde
- n Förbud mot vindsinredning
- — — — — Utfartsförbud, tvärstreck med pil markerar förbudets slut

Grundkartan (digital) upprättad av Metria 2006-05-10

Lars Andersson  
Mätningssingenjör

Projektionssystem 2,5 gon V RT 07  
Höjdsystem RH00  
Kartan upprättad i mätklass II

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- — — — — Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- — — — — Utgående Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- ▭ HUVUDGATA Trafik mellan områden
- ▭ LOKALGATA Lokaltrafik
- ▭ PARK Anlagd park
- ▭ NATUR Naturområde

Kvartersmark

- ▭ E Transformatorstation
- ▭ B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största tillåtna bruttoarea per tomt är 400 m2, garage och uthus inräknade

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ▭ Marken får inte bebyggas
- g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- parkering 2 På tomt ska finnas 2 bilplatser/lägenhet
- — — — — Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- P1 Friliggande bostadsbyggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 4 meter och komplementbyggnad inte närmare gräns mot granntomt än 2 meter. Garage med infart direkt mot gata får inte placeras närmare gräns mot gata än 6 meter.
- V1 Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Ändrad lovplikt
- Nedanstående under a1 beskrivna åtgärder är befriade från krav på bygglov. Byggnämnan krävs dock om åtgärden innehåller installation av vatten, avlopp, ventilation, eldstäder och/eller rökkanaler. Rivningslov/rivningsanmälan krävs inte för byggnader och tillbyggnader som fått uppföras utan lov.
- a1 Anordna skärmtak över uteplats i anslutning till bostadshuset, balkonger eller entréer och uppföra carport, om skärmtaket/carporten inte är större än 25 m2 och inte sträcker sig närmare gräns mot gata än 3,0 meter och ej närmare övriga gränser än 2,0 meter.
- Uppföra plank, om planket är lägre än 1,8 meter och inte sträcker sig närmare gräns mot gata än 3,0 meter och ej närmare övriga gränser än 2,0 meter. I övriga lägen får plank uppföras till en högsta höjd av 0,8 meter.
- Göra tillbyggnad av komplementbyggnad, om tillbyggnaden inte är större än 10 m2 och inte sträcker sig närmare gräns mot gata än 6,0 meter och ej närmare övriga gränser än 2,0 meter.

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft, dvs 2022-04-03

Till planen hör:		Illustrationskarta	
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Utlåtande	
Genomförandebeskrivning		Samrådsredogörelse	
Detaljplan för		Antagandehandling	
DEL AV KÖPINGS-ULLVI 6:1 (Område söder om Pelarskogsgatan)		Beslutsdatum	Instans
		2007-01-24	BN
Köpings tätort, Köpings kommun		Antagande	KF
		2007-02-26	
Upprättad 2006-11-13		Laga kraft	
		2007-04-03	
Dag Björnemo Stadsarkitekt		Christina Johansson Planarkitekt	
Skala 1:1000		0 10 20 30 40 50 100 m	
		PL 304	