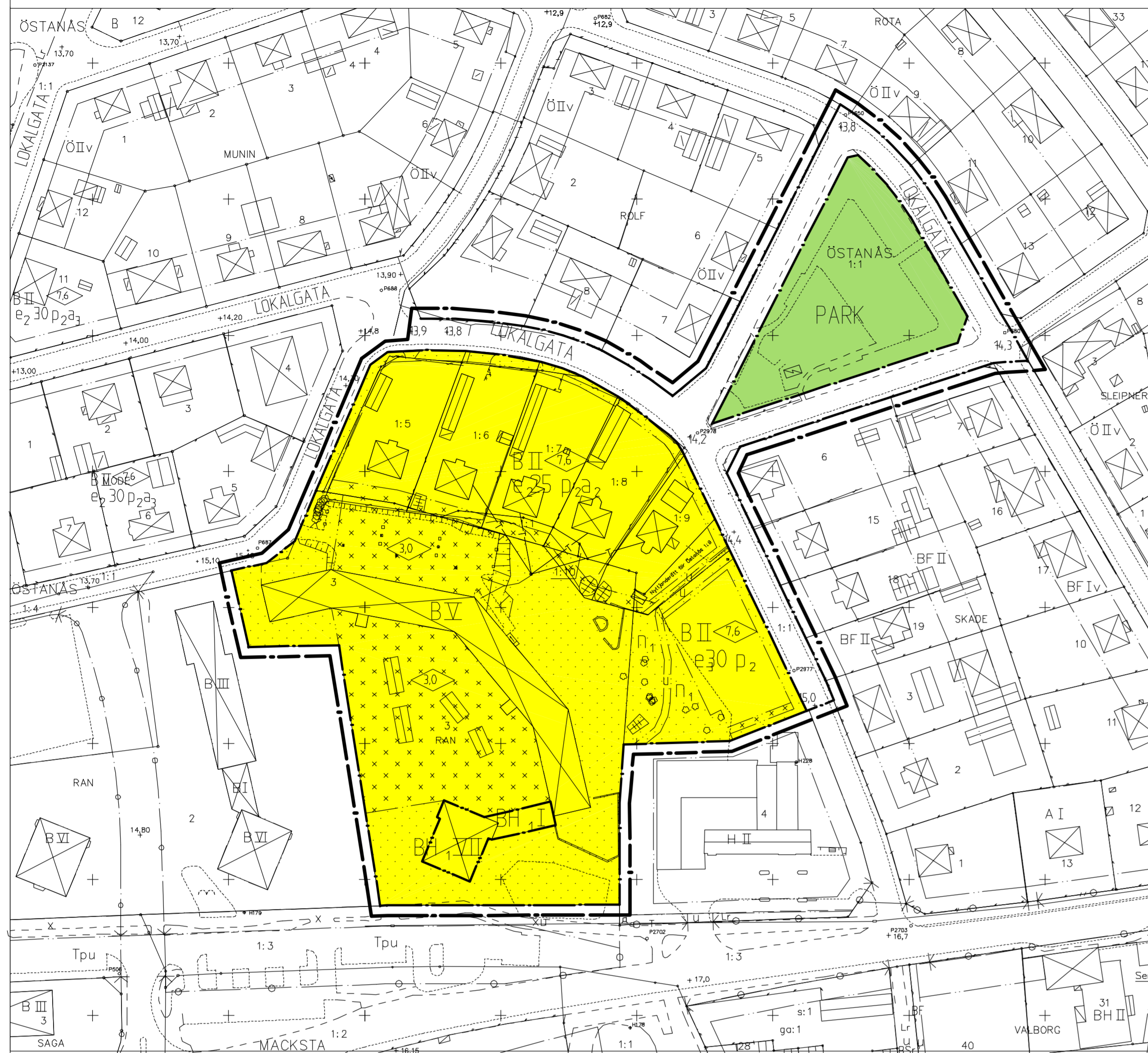
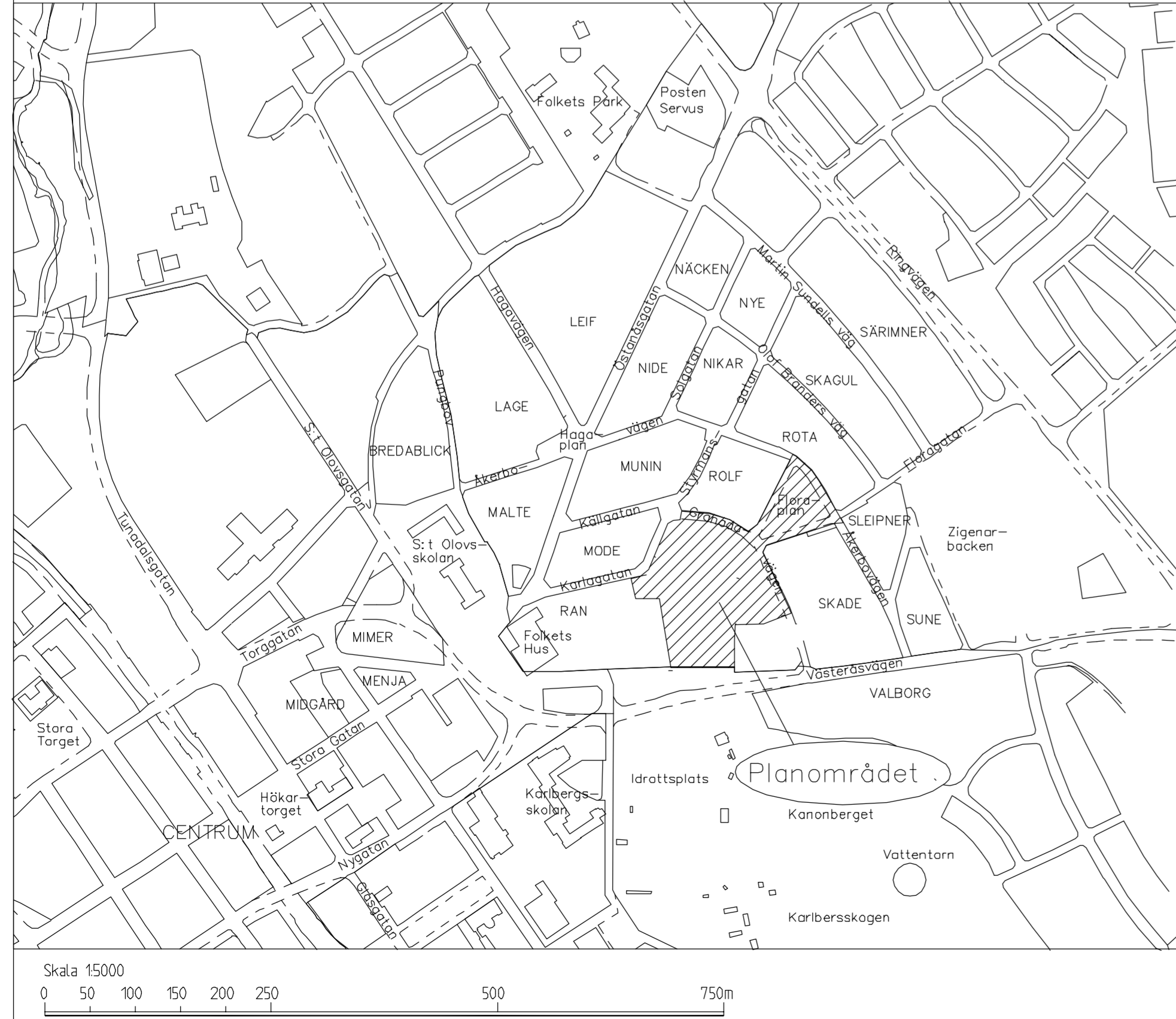


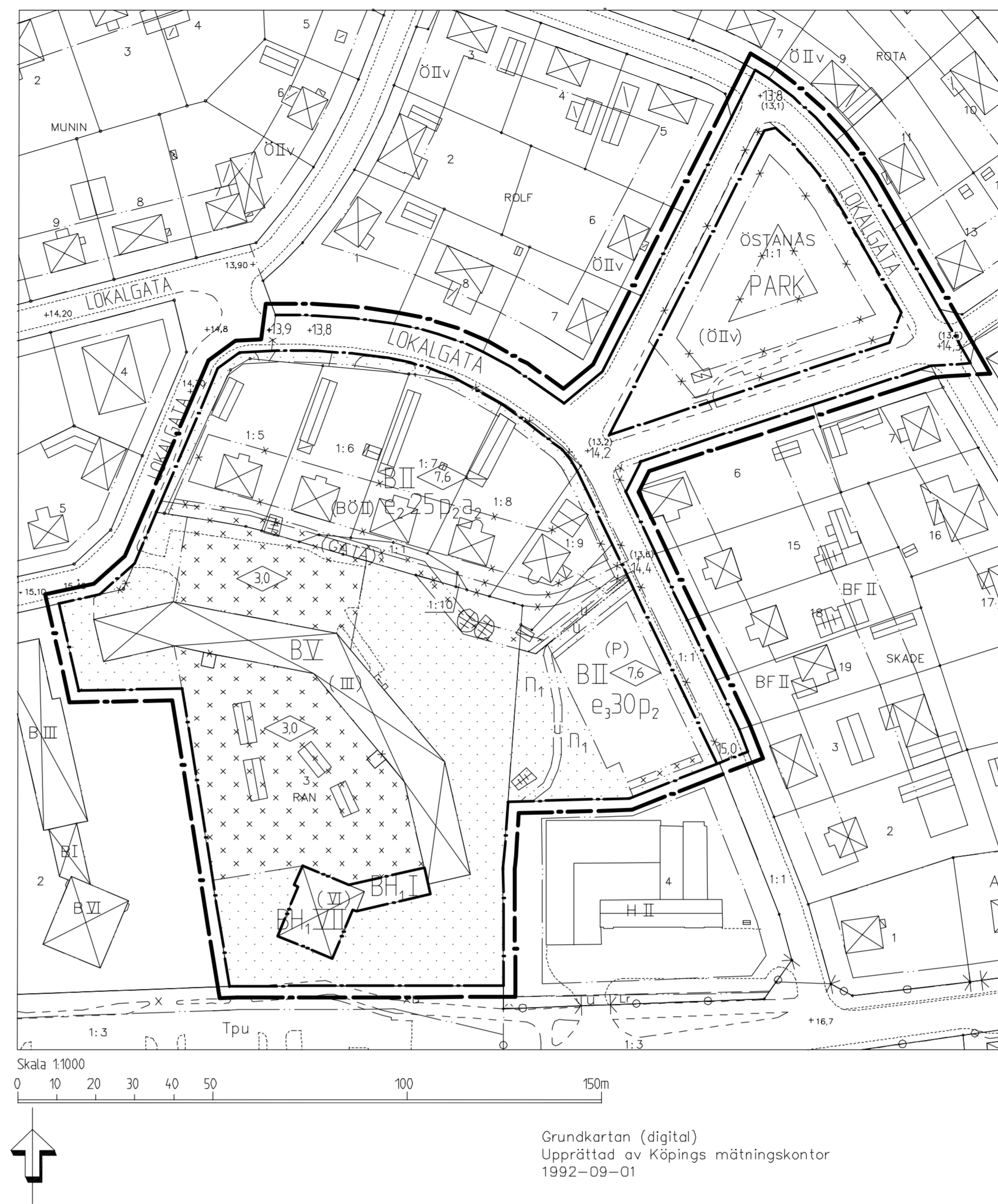
PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



FÖRÄNDRINGSKARTA



Grundkartan (digital)
Upprättad av Köpings mättningskontor
1992-09-01

Karl-Gunnar Arninger
Mättningschef

Projektionssystem 2,5 gon V RT 07
Höjdsystem RH 00
Kartan upprättad i mätklass II

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- ÖSTANÅS 1:1 Fastighetsbeteckning
- MODE 1 Fastighetsbeteckning
- [Symbol] Byggnader, fasadlinjer redovisade
- [Symbol] Skärmtak
- [Symbol] Källare
- [Symbol] Transformator
- [Symbol] Ledningsrätt
- - - Gräns för nyttjanderätt
- - - - - Väg
- - - - - Kantsten
- + Rutnätspunkt
- [Symbol] Polygonpunkt
- [Symbol] Staket
- [Symbol] Höck
- [Symbol] Stådmur
- [Symbol] Stenmur
- [Symbol] Slänt
- [Symbol] Trappa
- [Symbol] Ågos lagsgräns
- [Symbol] Träd
- [Symbol] Nivåkurvor
- [Symbol] Teleledning
- [Symbol] Utfort för inte anordnas
- F Fristående byggnadssätt
- H Handel och kontor
- TPP Parkering
- Ö Mark för bostadsändamål i öppet byggnadssätt
- ga Gemensamhetsanläggning
- x Mark för allmän gångtrafik
- Iv Antal våningar jämte vind

ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- [Symbol] Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- [Symbol] Användningsgräns
- [Symbol] Egenskapsgräns
- [Symbol] Utgående gränser och beteckningar ()

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- [Symbol] Lokalgata Lokaltrafik
- [Symbol] PARK Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- [Symbol] B Bostäder
- [Symbol] BH I Bostäder, Handel i bottenvåningen

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₂₅ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₃₀ Största bruttoarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Symbol] Marken för inte bebyggas
- [Symbol] Marken för endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Inmätta träd skall bevaras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₂ Ny bostadsbyggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 4 m. Garage som läggs med portöppning mot gata får inte placeras närmare gata än 6 m.
- [Symbol] Byggnadshöjd
- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₂ Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov:

–Göra mindre tillbyggnad av komplementbyggnad om tillbyggnaden är mindre än 20 m² och om åtgärden inte sträcker sig närmare tomtgräns än 2 m.

–Uppföra carport som inte placeras närmare gatan än 3 m och inte är större än 25 m².

–Uppföra plank lägre än 1,8 m i tomtgräns mot grann-tomt. Närmare gata än 3 m, får dock plankets höjd över gatan ej vara högre än 0,8 m.

–Uppföra skärmtak mindre än 20 m² om skärmtaket ej placeras närmare gata än 3,0 m.

Om nämnda åtgärder utförs närmare gräns mot granne än 4,5 m krävs grannes medgivande för att åtgärden skall vara fri från bygglovsplikt.

Rivningslov krävs inte för byggnader och tillbyggnader som fått uppföras utan lov.

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft, d v s 2003-04-23

ILLUSTRATION

- [Symbol] Gräns som ska utgå
- [Symbol] Ny fastighetsgräns

DETALJPLAN

PLANKARTA, ILLUSTRATION,
FÖRÄNDRINGSKARTA OCH
PLANBESTÄMMELSER

**DEL AV ÖSTANÅS 1:1
(område vid Granadavägen)**

KÖPINGS KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN
UPPRÄTTAD 1992-12-01

Dag Björnemo
Stadsarkitekt

Christina Johansson
Planarkitekt

PL 290

ANTAGANDEHANDLING

- [Symbol] Beskrivning
- [Symbol] Genomförande-beskrivning
- [Symbol] Samrådsredogörelse
- [Symbol] Illustrationskarta
- [Symbol] Fastighetsbeteckning
- [Symbol] Utgående efter utställning

Bestsdatum	Sign
1993-03-29	
1993-04-23	

