



Plats och tid Kristinelundsvägen 4, Dammen, Köping, kl 08.15 -09.50

Beslutande

Per Carlesson (S)	ordförande
Lena Vilhelmsson (S)	v ordförande
Heinz Blahusch (S)	ledamot
Åse Ellingsen (S)	ledamot
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Kenneth Nordberg (V)	ledamot
Kristina Lindblad (MP)	ledamot
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Lars Isaksson (C)	ledamot
Per Norin (KD)	ledamot
Fredrik Andersson (SD)	ledamot

Övriga deltagande

Taffere Abraha (S)	ersättare
Ali Mehrabi (S)	ersättare
Arne Hedkvist (S)	ersättare
Torbjörn Holmström (M)	ersättare
Tore Segerström (M)	ersättare
Gun Törnblad	stadsarkitekt
Göran Nilsson	miljöchef
Lennart Alm	bygglovchef
Victor Zakrisson	planarkitekt §§ 58-62
Karin Holmkvist-Larsson	sekreterare

Justerare

Paragrafer 58-71

Justerings tid och plats Stadsarkitektkontoret, Köping 2016-06-23

Underskrifter

.....
Sekreterare Karin Holmkvist Larsson

.....
Ordförande Per Carlesson

.....
Justerande Lars Isaksson

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-06-23

Datum för anslags uppsättande 2016-06-23 **Datum för anslags nedtagande** 2016-07-18

Förvaringsplats för protokollet Stadsarkitektkontoret, Köping

Underskrift
 Karin Holmkvist Larsson



MBN § 58

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 9 juni 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

MBN § 59

Dnr 2016.130/42

MBN au § 51

Korslöt 2:1, Köpings Golfklubb, ansökan om tillstånd att sprida bekämpningsmedel

Föreligger, i enlighet med 2 kap 40 § Förordningen om bekämpningsmedel, en ansökan från Köpings Golfklubb, Korslöt 1, 731 94 Köping om tillstånd att sprida bekämpningsmedel på Köpings Golfklubbs klippta gräsytor.

Syftet med spridningen av bekämpningsmedel är främst att bekämpa svampangrepp på greener samt vid behov klöver på övriga klippta ytor.

Beslutsunderlag

Skrivelse från miljökontoret daterad den 8 juni 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att Köpings Golfklubb, org.nr: 878500-3594, Korslöt 1, 731 94 Köping, får tillstånd för spridning av kemiska bekämpningsmedel under förutsättning att nedanstående villkor följs:

1. Om inte annat följer av övriga villkor ska verksamheten i huvudsak bedrivas i enlighet med vad som angivits i ansökan eller övriga åtaganden i ärendet.
2. Verksamheten ska arbeta enligt IPM (Integrated Pest Management) så att så låg spridning av bekämpningsmedel som möjligt används.
3. Vid olyckor då en större mängd växtskyddsmedel läckt ut eller kan befaras läcka ut, ska räddningstjänsten och miljökontoret omedelbart underrättas.
4. Den som sprider bekämpningsmedel ska ha giltigt användningstillstånd för yrkesmässig spridning av växtskyddsmedel.
5. Tillståndet gäller de preparat och behandlingar som angivits i ansökan. Vid ändringar ska miljö- och byggnadsnämnden kontaktas.
6. Preparat vars godkännande för användning har upphört ska rensas ut från förrådet av bekämpningsmedel och omhändertas som farligt avfall.
7. Spridaren av bekämpningsmedel ska följa de försiktighetsåtgärder som anges i medlets användningsvillkor.



8. Spridaren ska iaktta de krav på fasta och anpassade skyddsavstånd som finns i Naturvårdsverkets föreskrifter (2015:2) om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel.
9. Sprututrustning som används yrkesmässigt för spridning av växtskyddsmedel ska vara godkänd av Jordbruksverket. Vid förnyat funktionstest som sker under tillståndsperioden ska en kopia av testprotokollet skickas in till miljökontoret,

att tillståndet gäller 3 år från att beslutet vunnit laga kraft,

samt att 6 900 kronor (7,5 timmar á 920 kronor) ska tas ut för handläggning av ansökan. Faktura kommer att översändas.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap 40 § Förordning (SFS 2014:425) om bekämpningsmedel samt 2 kap 3, 4 och 7 §§ miljöbalken (1998:808).

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen enligt bifogad besvärshänvisning.

MBN § 60

Dnr 641/2015

MBN au § 52

Detaljplan för kv. Nifelhem 7, Köpings tätort, Köpings kommun, PL 398

Stadsarkitektkontoret fick den 19 januari 2016 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att upprätta detaljplan för fastigheten Nifelhem 7 som förutom centrumverksamheter även medger vård och bostäder.

Planförslaget, som upprättats av stadsarkitektkontoret och arkitekt Lars E Persson, Plan och Bildbyrå LEP, den 21 mars 2016, har varit utsänt för samråd till berörda sakägare, myndigheter, kommunala förvaltningar m.fl. under tiden fr.o.m. den 20 april t.o.m. den 16 maj 2016. Planförslaget har annonserats i Magazin24 Köping onsdagen den 20 april 2016 och i Bäragslagsbladet torsdagen den 28 april 2016 när tidningen delades ut till alla hushåll. Planförslaget har även funnits tillgängligt på stadsarkitektkontoret och på kommunens hemsida.

Under samrådstiden inkom 8 skrivelser. En samrådsredogörelse har sammanställts och daterats den 18 maj 2016. Några avsnitt i planbeskrivningen har ändrats efter synpunkter från Lantmäteriet och länsstyrelsen. Planbeskrivningen har också kompletterats under rubriken ”Förutsättningar för räddningsingripande”. Ändringarna framgår av samrådsredogörelsen och planbeskrivningen. Några erinringar mot planförslagets innehåll i sak har inte framförts.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 31 maj 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att detaljplan för kv. Nifelhem 7, Köpings tätort, Köpings kommun, PL 398, ställs ut för granskning.



MBN § 61
MBN au § 53

Dnr 70/2015
Dnr 70/2015

Detaljplan för del av Innerstaden 1:47 och 1:1 (Kv. Hake etapp 2), Köpings tätort, Köpings kommun, PL 395

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-02-16, § 48, att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Innerstaden 1:47 och 1:1.

Syftet med detaljplanen som handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900, är att svara upp mot ÖP2012s intentioner genom att med komplettering utnyttja centralt liggande tomtmark för bostadsändamål. Översiktsplanen pekar ut området som lämpligt för bostäder med god tillgänglighet.

Planförslaget, som upprättades den 21 mars 2016 av stadsarkitektkontoret, har varit utsänt för samråd till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar under tiden 19 april 2016 till den 16 maj 2016. Planförslaget har annonserats i Magazin24 Köping onsdagen den 20 april 2016 och i Bärslagsbladet torsdagen den 28 april 2016 när tidningen delades ut till alla hushåll. Planförslaget har även funnits tillgängligt på stadsarkitektkontoret och på kommunens hemsida på internet.

Under samrådstiden inkom 9 skrivelser. En samrådsredogörelse har sammanställts och daterats den 31 maj 2016, vilken beskriver ändringarna. Ändringar är markerade i planbeskrivningen. Några erinringar mot planförslaget som sådant har inte framförts, ett par förtydliganden och ändringar enligt inkomna yttranden har gjorts i plankartan.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 31 maj 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att detaljplan för del av Innerstaden 1:47 och 1:1 (Kv. Hake etapp 2) i Köpings tätort, Köpings kommun, PL 395, ställs ut för granskning.

MBN § 62
MBN au § 54

Dnr 469/2015

Detaljplan för Innerstaden 1:38 (del av kv. Fylgia), Köpings tätort, Köpings kommun, PL 396

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2015-10-13, § 239, att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Innerstaden 1:38.

Syftet med detaljplanen som handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900, är att svara upp mot ÖP2012s intentioner genom att med komplettering utnyttja centralt liggande tomtmark för bostadsändamål. Översiktsplanen pekar ut området ”ödetomten vid Netto” som lämpligt för lägenheter i högre hus.



Planförslaget har varit utsänt för granskning under tiden den 6 april till och med den 27 april 2016. Ett granskningsutlåtande med redogörelse för samråd och granskning har upprättats den 31 maj 2016 och bifogas planförslaget. Ett par mindre rättelser i plankartan och ett förtydligande kring effekter av en eventuell fastighetsuppstyckning har gjorts. Stadsarkitektkontoret finner att det inte finns några kvarstående anmärkningar mot planförslaget.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 31 maj 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta detaljplan för Innerstaden 1:38 (del av Kv. Fylgia) i Köpings tätort, Köpings kommun, PL 396.

MBN § 63

Dnr 292/2016

MBN au 55

Tistersta 1:1, Förhandsbesked, Nybyggnad av enbostadshus och garage

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Prövning

Ansökan, daterad 2016-04-20, avser förhandsbesked om platsens lämplighet för nybyggnad av ett enbostadshus och garage.

Inga speciella anspråk finns angivna i översiktsplanen.

Några riksintressen eller andra allmänna intressen berörs inte.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen och 3 kap plan- och byggförordningen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 27 maj 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till ansökan om bygglov som inkommer inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.



MBN § 64
MBN au § 56

Dnr 201/2016

Väster Kolsva 1:12, Förhandsbesked, Ändrad användning av kontor till lägenheter

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Prövning

Ansökan, daterad 2016-04-14, avser förhandsbesked om ändrad användning av kontor till lägenheter. Byggnaden är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Översiktsplanen anger att kommunen ska upprätta en detaljplan för Kolsva bruksmiljö där de kulturhistoriska värdena skyddas.

Bruksområdet är även klassat som riksintresse för kulturmiljövården.

Invändig ombyggnad av kontoren på bägge planerna är gjord 1956. Under 1993 byggdes nedre plan om till skollokaler.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med den för området gällande översiktsplanen samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen och 3 kap plan- och byggförordningen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 30 maj 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till ändrad användning från kontor till bostäder och ansökan om bygglov som inkommer inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

MBN § 65
MBN au § 57

Dnr 491/2016

Reparatören 3, Bygglov, Tillbyggnad av affärsbyggnad

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ansökan avser tillbyggnad av bilhall, verkstad, med tvätthall och en avdelning för bilbesiktning, med en sammanlagd BTA på 1496 m².

Gällande planförhållanden:

För området gäller Detaljplan 378.

Ansökan strider inte mot gällande detaljplan.



Åtgärden bedöms uppfylla kraven på byggnadsverks utformning och tomts ordnande och inte påverka allmänna intressen.

UPPLYSNING

Beslut, krav och upplysningar beträffande utstakning, kontrollansvarig, kontrollplan, energikrav, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked lämnas i särskild skrivelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 7 juni 2016

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att bygglov beviljas enligt ansökan,

samt att Tina Nordlund godkännes som certifierad kontrollansvarig.

MBN§ 66

MBN au § 58

Driftbudgetuppföljning miljö- och byggnadsnämnden /miljökontoret maj 2016.

Miljökontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för miljö- och byggnadsnämnden/miljökontoret för maj 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att lägga driftbudgetuppföljningen till handlingarna

MBN 67

MBN au § 59

Driftbudgetuppföljning stadsarkitektkontoret maj 2016.

Stadsarkitektkontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för maj 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att lägga driftbudgetuppföljningen till handlingarna



MBN § 68
MBN au § 60

Delegationsbeslut miljökontoret

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av miljökontoret för tiden 3 maj 2016 till 26 maj 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

MBN § 69
MBN au § 61

Delegationsbeslut stadsarkitektkontoret

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av stadsarkitektkontoret för tiden 9 maj 2016 till 30 maj 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

MBN § 70
MBN au § 62

Anmälan av handlingar

- Överklagan av Länsstyrelsens beslut den 18 april 2016 dnr. 403-1238-2016, i ärende gällande överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för ändrad användning.
- Ungdomsfullmäktige, sammanträdesprotokoll 2016-05-03
<http://www.koping.se/kommun-och-politik/protokoll/protokoll/20797/>,
- Handikapprådet, sammanträdesprotokoll 2016-05-16,
<http://www.koping.se/kommun-och-politik/protokoll/protokoll/20794/>

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att notera informationen.



MBN § 71

Sommarhälsning

Ordförande tillönskar alla en skön sommar, ledamöterna återgäldar ordförandens sommarhälsning.