



Plats och tid Kristinelundsvägen 4, Dammen, Köping, kl 08.15 – 10.45

Beslutande

Per Carlesson (S)	ordförande
Lena Vilhelmsson (S)	v ordförande
Heinz Blahusch (S)	ledamot
Taffere Abraha (S)	ersättare
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Kenneth Nordberg (V)	ledamot
Kristina Lindblad (MP)	ledamot
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Bernt Bergsten (C)	ersättare
Torbjörn Holmström (M)	ersättare
Fredrik Andersson (SD)	ledamot

Övriga deltagande

Ingvar Duán (S)	ersättare
Arne Hedkvist (S)	ersättare
Tore Segerström (M)	ersättare
Gun Törnblad	stadsarkitekt
Göran Nilsson	miljöchef
Lennart Alm	bygglovchef
Linda Eriksson	bitr. miljöchef § 30
Jessica Norrman	miljöinspektör § 30
Riitta Forngren	planchef §§ 30-33
Victor Zakrisson	planarkitekt §§ 30-32
Christina Johansson	planarkitekt § 33
Karin Holmkvist-Larsson	sekreterare

Justerare Kristina Lindblad **Paragrafer** 30-42

Justerings tid och plats Stadsarkitektkontoret, Köping 2016-04-18

Underskrifter

.....
Sekreterare Karin Holmkvist-Larsson

.....
Ordförande Per Carlesson

.....
Justerande Kristina Lindblad

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-04-14

Datum för anslags uppsättande 2016-04-19 **Datum för anslags nedtagande** 2016-05-12

Förvaringsplats för protokollet Stadsarkitektkontoret, Köping

Underskrift
 Karin Holmkvist-Larsson



MBN § 30

Tillsyn undervisningslokaler 2015

Undervisningslokaler är enligt 38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd anmälningspliktiga och ska enligt miljöbalken bedriva egenkontroll. Syftet med egenkontroll är att motverka och förebygga olägenhet för människors hälsa och miljön. En väl fungerande egenkontroll ger bra förutsättningar för att fel på utrustning, olämplig inredning, felaktiga rutiner, t ex för städning, eller andra brister upptäcks innan de orsakar besvär i form av hälsoproblem eller negativ miljöpåverkan. För att säkerställa en hälsosam miljö för barn och unga så har kommunernas miljönämnder tillsyn av undervisningslokaler. Genom att skolorna och förskolorna uppfyller grundläggande krav i miljöbalken och dess förordningar samt olika myndigheters föreskrifter och råd säkerställs en hälsosam miljö för både barn, elever och personal.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen.

MBN § 31

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 4 april 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

MBN § 32

Dnr 70/2015

MBN au § 27

Detaljplan för del av Innerstaden 1:47 och 1:1 (Kv. Hake etapp 2), Köpings tätort, Köpings kommun, PL 395

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-02-16, § 48, att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Innerstaden 1:47 och 1:1.

Syftet med detaljplanen som handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900, är att svara upp mot ÖP2012s intentioner genom att med komplettering utnyttja centralt liggande tomtmark för bostadsändamål. Översiktsplanen pekar ut området som lämpligt för bostäder med god tillgänglighet.

Gällande detaljplan PL 86 visar bebyggelse av flerbostadshus i 3 våningar. Planen är inaktuell och måste ändras.



I planförslaget prövas möjligheten att bebygga tomten med 2 hus om 6 våningar med totalt cirka 60 lägenheter. Därutöver är komplementbyggnader som carportar och förråd tillåtna att uppföras inom planområdet.

Länsstyrelsen yttrade sig (2015-12-23) över behovsbedömningen, som är daterad 2015-12-08, och de delar stadsarkitektkontorets uppfattning om att PL 395 *inte* bedöms medföra betydande miljöpåverkan enligt i 6 kap 14 § MB. En miljöbedömning behöver därför inte göras.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 21 mars 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att samråda om förslag till detaljplan PL 395 för Del av Innerstaden 1:47 och 1:1 (Kv. Hake etapp 2) i Köpings tätort, Köpings kommun, med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar,

samt att förslaget inte innebär sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § miljöbalken.

MBN § 33

Dnr 641/2015

MBN au § 28

Detaljplan för kv. Nifelhem 7, Köpings tätort, Köpings kommun, PL 398

Fastigheten Nifelhem 7 är telehuset vid Hökartorget. Bäragsbladet fanns i byggnaden till 2012 och nu har vårdcentralen Achima Care sina lokaler på de tre första våningarna. I gällande detaljplan, PL 327, är fastigheten avsedd för centrumändamål. Bostäder tillåts inte. Vårdcentralen fick bygglov 2015 och verksamheten ansågs förenlig med planbestämmelserna.

Fastighetsägaren Industriporten AB i Örebro har önskemål om att bygga bostäder på det outnyttjade fjärde våningsplanet. Genom att höja taket i mittdelen möjliggörs iordningsställandet av tre etagelägenheter med uteplatser på översta våningen utanför takfönstren.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 19 januari 2016 stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för fastigheten Nifelhem 7, som förutom centrumverksamheter även medger vård och bostäder. Ett planavtal har upprättats med fastighetsägaren.

Ett förslag till detaljplan har upprättats den 21 mars 2016. Syftet med detaljplanen är att formellt bekräfta byggnadens användning för vårdcentral och föreslå bostäder inom en del av byggnaden som komplement till nuvarande användning för centrumändamål. Telia har kvar teleanläggningar inom en del av byggnaden.



Enligt översiktsplanen ÖP2012 har kommunen en positiv syn på förtätning av Köpings tätort. Förtätning kan ske genom tillbyggnad, påbyggnad eller nybyggnad.

Fastigheten har i Arkitektguiden utpekats som kulturhistoriskt värdefull byggnad där byggnadens funktion som telegrafhus avspeglas i dess arkitektoniska gestaltning. Planbestämmelser om varsamhet införs i detaljplanen.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen inte innebär sådan betydande miljöpåverkan som anges i 6 kap. 11 § miljöbalken och att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning därför inte är nödvändig.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 21 mars 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att samråda om förslag till detaljplan PL 398 för Nifelhem 7, Köpings tätort, Köpings kommun, med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar,

samt att förslaget inte innebär sådan betydande miljöpåverkan som anges i 6 kap. 11 § miljöbalken och att en miljöbedömning därför inte är nödvändig.

MBN § 34

Dnr 586/2015

MBN au § 29

Anmälan tillgänglighetsanpassning

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Plan och byggförordningen (2011:338) PBF.

Bedömningar enligt Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR 21.

Den aktuella byggnaden är en kontorsbyggnad i tre plan. Byggnaden är byggd i tre plan med färdigställande 1969.

Ingen hiss har tidigare funnits i huset. Anmälan nu gäller installation av tre hissar, två stycken vid entrén samt en invändig hiss.

Enligt vår bedömning räknas kontoret som en publik lokal då bland annat handläggare för bostadsanpassning och tillstånd för handikapparkering har sina arbetsplatser där och förväntas vara tillgängliga för rörelsehindrade. Där finns även uthyrningslokaler för IT utbildning på plan 2. Även övriga kommunala handläggare och andra tjänstemän som har sin arbetsplats där förväntas vara tillgängliga för alla medborgare.

Krav på hissar anges i BBR 3:114, minst en hiss ska vara tillgänglig för rörelsehindrad med medhjälpare. I detta fall är det även så olyckligt planerat att en person som skall besöka en handläggare måste ta sig igenom tre hissar för att komma till rätt person och ingen hiss klarar dessutom kraven enligt allmänna råd.



Gällande planförhållanden:

För området gäller detaljplan PL 249

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 4 mars 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att vägra startbesked då anmälan inte uppfyller tillgänglighetskraven enligt 8 kap 1 § punkt 3, samt 8 kap 2 § punkt 3 Plan- och bygglagen.

MBN § 35

MBN au § 30

Budget 2017, miljö- och byggnadsnämnden/miljökontoret inför budgetberedningen.

Miljökontoret har inför kommande budgetberedning tagit fram ett underlag för budget 2017 för miljö- och byggnadsnämnden/miljökontoret. Förslaget ska presenteras vid budgetberedningen den 11-12 maj 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ställa sig bakom budgetförslaget.

MBN § 36

MBN au § 31

Budget 2017, stadsarkitektkontoret inför budgetberedningen.

Stadsarkitektkontoret har inför kommande budgetberedning tagit fram ett underlag för budget 2017. Förslaget ska presenteras vid budgetberedningen den 11-12 maj 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ställa sig bakom budgetförslaget med redaktionell ändring.



MBN § 37
MBN au § 32

Driftbudgetuppföljning miljö- och byggnadsnämnden /miljökontoret februari och mars 2016.

Miljökontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för miljö- och byggnadsnämnden/
miljökontoret för februari och mars 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att lägga driftbudgetuppföljningen till handlingarna.

MBN § 38
MBN au § 33

Driftbudgetuppföljning stadsarkitektkontoret februari och mars 2016.

Stadsarkitektkontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för februari och mars 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att lägga driftbudgetuppföljningen till handlingarna

MBN § 39
MBN au § 34

Delegationsbeslut miljökontoret

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av miljökontoret
för tiden 12 februari 2016 till 16 mars 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

MBN 40
MBN au § 35

Delegationsbeslut stadsarkitektkontoret

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av stadsarkitektkontoret för
tiden 13 februari 2016 till 18 mars 2016.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

MBN § 41

MBN au § 36

Anmälan av handlingar

- Hake 2 planuppdrag samt markanvisningsavtal enligt kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-02-16, § 48,
- Länsstyrelsen beslut, Ändrad användning,
- Nacka Tingsrätt Mark- och miljödomstolen, Bygglov för carport
- Överklagan bygglov, Nybyggnad av carport
- Ungdomsfullmäktige, sammanträdesprotokoll 2016-02-09
<http://www.koping.se/kommun-och-politik/protokoll/protokoll/20797/>,
- Handikapprådet, sammanträdesprotokoll 2016-02-22,
<http://www.koping.se/kommun-och-politik/protokoll/protokoll/20794/>.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att notera informationen.

MBN § 42

Sveavägen 18, Köpings Bostads AB, ansökan om tillstånd att sprida bekämpningsmedel, överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut (MBN dnr 2015.441/42)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 10 mars 2016 (MBN § 15) att avslå Köpings Bostads AB:s ansökan om tillstånd till spridning av kemiska bekämpningsmedel på tomtmark för flerbostadshus samt gårdar till förskolor/skolor och lekplatser i Köpings kommun.

Köpings Bostads AB har i skrivelse som inkom till miljökontoret den 7 april 2016 överklagat miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag:

Köpings Bostads AB:s överklagande daterat den 6 april 2016.



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att överklagandet och övriga handlingar i ärendet översänds till länsstyrelsen för prövning,

samt att yrka att överklagandet avslås.