



**Plats och tid** Kristinelundsvägen 4, Dammen, Köping, kl 13.00 -15.35

**Beslutande**

Lena Vilhelmsson (S)	ordförande
Taffere Abraha (S)	ersättare
Heinz Blahusch (S)	ledamot
Ingvar Duán (S)	ersättare
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Lennart Engman (V)	ersättare
Kristina Lindblad (MP)	ledamot
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Lars Isaksson (C)	ledamot
Per Norin (KD)	ledamot
Fredrik Andersson (SD)	ledamot

**Övriga deltagande**

Ali Mehrabi (S)	ersättare
Arne Hedkvist (S)	ersättare
Christian Nålberg (S)	ersättare kl.13.50 till 15.35
Tore Segerström (M)	ersättare
Gun Törnblad	stadsarkitekt
Göran Nilsson	miljöchef
Lennart Alm	bygglovchef
Ellinor Ehnberg	miljöinspektör §§ 110-111
Susanne Nilzon	planarkitekt §§ 110-113
Karin Holmkvist-Larsson	sekreterare

**Justerare** Agneta Sellholm **Paragrafer** 110-129

**Justerings tid och plats** Stadsarkitektkontoret, Köping 2017-12-15

**Underskrifter**

.....  
**Sekreterare** Karin Holmkvist Larsson

.....  
**Ordförande** Lena Vilhelmsson

.....  
**Justerande** Agneta Sellholm

**ANSLAGSBEVIS** Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2017-12-14

**Datum för anslags uppsättande** 2017-12-18 **Datum för anslags nedtagande** 2018-01-09

**Förvaringsplats för protokollet** Stadsarkitektkontoret, Köping

**Underskrift** .....  
 Karin Holmkvist Larsson



MBN § 110

### **Arbetsutskottets protokoll, anmälan**

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 4 december 2017.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen.

MBN § 111

Dnr 2017.339/42

MBN au § 92

### **Norsavägen 13, Värmeverket, ansökan om villkorsändring i gällande tillstånd enligt miljöbalken, yttrande**

Länsstyrelsen i Uppsala dnr 551-4619-17.

Föreligger för yttrande till Miljöprövningsdelegationen i Uppsala en ansökan från Västra Mälardalens Energi & Miljö AB om ändring av villkor 11 och 13 i gällande tillstånd enligt miljöbalken, för bolagets verksamhet vid Norsa Värmeverk ("Värmeverket") på fastigheten Eldaren 2 i Köpings kommun.

#### **Bolagets ansökan**

Bolagets verksamhet i Köping omfattas och regleras bland annat av tillstånd, inklusive ändringstillstånd, enligt miljöbalken. Tillstånden är förenade med villkor för verksamheten, bland annat gällande utsläpp till luft.

Bakgrunden till bolagets ansökan om villkorsändring är att upprepade överskridanden har förekommit av villkor 13, som reglerar utsläpp till luft av kolmonoxid (CO). Upprepade överskridanden har förekommit sedan pelletspannan HP4 togs i drift (2012), framförallt vid upp- och nedeldning av pannan, med många inrapporterade överskridanden av villkoret.

Bolaget framför att nuvarande formulering av villkor 11 och 13 medför oskäligt hårda krav, eftersom begränsningsvärdena ska uppfyllas i samtliga driftsituationer, det vill säga även i situationer då ett mindre stabilt förbränningsförlopp är att förvänta, som exempelvis vid upp- och nedeldning av pannan. Bolaget anser att villkoret för CO är strängare än nödvändigt och ändringen påkallas av omständigheter som inte förutsågs när tillståndet gavs.

#### **Beslutsunderlag**

Skrivelse från miljökontoret daterad den 23 november 2017.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** som eget yttrande till miljöprövningsdelegationen anta miljökontorets skrivelse.



MBN § 112  
MBN au § 93

Dnr 487/2015

### **Detaljplan för Västra Sömsta, Köpings tätort, Köpings kommun, PL 368**

Detaljplan för Västra Sömsta, Köpings tätort, Köpings kommun, PL 368. Med stöd av lämnad delegation uppdrog byggnadsnämnden den 22 februari 2006 till stadsarkitektkontoret att ta fram ett planprogram för Västra Sömsta (BN § 14). Arbetet med planprogrammet var vilande efter ett informationsmöte med fastighetsägare i området bland annat på grund av lågkonjunkturen 2008 – 2009.

Arbetet med planprogram upptogs senare och var under sensommaren 2011 utsänt på samråd. Året därpå den 31 januari 2012 fattades beslutet att godkänna planprogrammet (KS au § 21). En naturvärdesinventering togs fram 2012 där rekommendationen var att Västra Sömsta ej bör exploateras. Den 6 maj 2014 beslutades att för närvarande avbryta arbetet med Västra Sömsta (KS au § 136).

KS au beslutade den 21 april 2015 att uppdra stadsarkitektkontoret att återuppta arbetet med Västra Sömsta (KS au § 129). Nya förutsättningar uppkom efter första beslutet om planuppdrag för Västra Sömsta. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade därför den 24 januari 2017, att återigen ge stadsarkitektkontoret uppdrag att upprätta detaljplan för Västra Sömsta (KS au § 21).

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att etablera nya bostäder i form av småhus, radhus och parhus för att möta den efterfrågan som finns på bostäder i kommunen. Detaljplanen handläggs med utökad förfarande.

Länsstyrelsen yttrade sig den 10 november 2015 över behovsbedömningen, som är daterad den 4 november 2015. De delar inte kommunens uppfattning om att PL 368 inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan enligt i 6 kap 14 § MB. Framtagandet av en miljökonsekvensbeskrivning har därför gjorts den 13 december 2017.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 14 december 2017.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att samråda om förslaget till ny detaljplan PL 368 för Västra Sömsta i Köpings tätort, Köpings kommun med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar.

MBN § 113  
MBN au § 94

Dnr 355/2017

### **Förslag till nya gatu- och kvartersnamn inom detaljplan för Västra Sömsta, Köpings tätort, Köpings kommun, PL 368**

I samband med upprättande av förslag till detaljplan för bostadsändamål i den sydöstra delen av Johannisdalsskogen väster om Brunnvägen i nordöstra Köping,



Västra Sömsta, har stadsarkitektkontoret även gjort förslag till tre nya gatunamn och tolv nya kvartersnamn inom området.

Stadsarkitektkontoret föreslår att de nya gatorna ska heta Lovisebergsgatan, Johannisbergsgatan och Sömstabergsgatan.

Stadsarkitektkontoret föreslår att de nya kvarteren ska heta Soldaten, Rotebonden, Båtsmannen, Knekten, Drängen, Ryttmästaren, Truppen, Fanbäraren, Generalen, Översten, Furiren och Korpralen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 27 november 2017.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** samråda om förslaget till gatunamnen Lovisebergsgatan, Johannisbergsgatan och Sömstabergsgatan,

**samt att** samråda om kvartersnamnen Soldaten, Rotebonden, Båtsmannen, Knekten, Drängen, Ryttmästaren, Truppen, Fanbäraren, Generalen, Översten, Furiren och Korpralen inom nytt detaljplaneområde för PL 368 för Västra Sömsta i Köpings tätort, Köpings kommun, med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar.

MBN § 114

Dnr 541/2017

MBN au § 95

### Kölsta 2:20, Förhandsbesked, Nybyggnad av enbostadshus

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Ansökan, daterad den 6 oktober 2017, avser förhandsbesked om platsens lämplighet för avstyckning av en tomt för nybyggnad av ett enbostadshus.

Området är upptaget i kommunens översiktsplan och kulturminnesvårdsprogram (KMV 16). Området löper längs Kölstaån med ursprungligt, svagt kuperat jordbrukslandskap från Salsäter i norr och ner till Odensvi Kyrby i söder. Dalgången omges av större kuperade skogspartier. Bebyggelsen präglas av faluröda träfasader, vitmålade snickerier och röda tegeltak. Även vita träfasader förekommer i området. Det är av vikt att tillkommande hus anpassas till omgivningens bebyggelsemönster i färg, fasad och form.

Den sökta platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen och 3 kap plan- och byggförordningen.



Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 27 november 2017.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag att den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till avstyckning och ansökan om bygglov som inkommer inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

MBN § 115

Dnr 610/2017

MBN au § 96

### Våsjö 1:4, tomtplats 11, Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus med tillhörande komplementbyggnad

Avsikten med ansökan är att riva befintligt fritidshus som med åren blivit i dåligt skick med begynnande fuktskador då byggnaderna är dåligt underhållna och bygga ett nytt modernare hus med tillhörande komplementbyggnad nu när möjlighet finns att koppla huset till kommunalt vatten och avlopp.

Befintlig brygga i dåligt skick avses att byggas om i måtten 1,5\*7m. Viket är ca 1 meter längre än ursprunglig brygga. Nya bryggan bedöms som allemansrättslig tillgänglig och får inte privatiseras. Exempelvis ska bryggan utformas utan soldäck, terrasser etc. Vidare får inte planteringar anläggas på bryggan.

Samråd har skett med miljökontoret.

Miljökontoret har gjort bedömningen att tomtplatsavgränsningen motsvarar hemfridszonen och att åtgärden inte väsentligt påverkar värdet för friluftsliv eller livsvillkoren för djur- och växtarter.

### Särskilda skäl för strandskyddsdispens

Särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger då bostadshuset hamnar inom mark som redan är ianspråktaget som tomtmark.

Syftet med strandskyddet påverkas inte. Djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan. Platsen omfattas inte av något områdesskydd enligt 7 kapitlet miljöbalken eller berörs av ett naturvårds- eller skötselavtal. Den berörs inte heller av något riksintresse.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen.



Länsstyrelsen har rätt att besluta om att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan arbete med de ansökta åtgärderna påbörjas.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 13 november 2017.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** med stöd av 7 kap 18 b § och 18 c § 1 punkten miljöbalken medges dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad inom Västlandasjöns strandskyddsområde.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

MBN § 116

Dnr 360/2017

MBN au § 97

### Köpings- Ullvi 6:2 Nybyggnad av badhus och idrottshall

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ansökan avser nybyggnad av badhus, idrottshall och gym med en sammanlagd bruttoarea om 10 485 m<sup>2</sup> Samt ny parkeringsplats om ca 2700 m<sup>2</sup> och ombyggnad av den yttre miljön, som ska sammankopplas med befintlig utomhusbassäng och dess miljö.

#### Handlingar som legat till grund för beslutet

Bygglovansökan inkommen den 16 juni 2017, nybyggnadskarta, markplaneringskarta. A- ritningar för plan- och fasader, sektionsritningar, geoteknisk undersökning, brandskyddsbeskrivning, beskrivning tillgänglighet och anmälan av kontrollansvarig.

#### Gällande planförhållanden

För området gäller detaljplan PL 131.

Ansökan avviker till en mindre del från gällande detaljplan. En mindre del av huskroppen hamnar inom U- område som inte får bebyggas. Ägarna till ledningsrätter har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Inga erinringar har inkommit.

Bygglov har prövats mot plan- och bygglagen 9 kap. (SFS 2010:900).

Tillgänglighet och användbarhet bedöms enligt Boverkets byggregler BBR 24 (BFS 2014:3).

#### Resultat av prövningen

Åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Åtgärden utgör en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte.



Åtgärden bedöms i huvudsak uppfylla kraven på byggnadsverks utformning och tomts ordnande och inte påverka allmänna intressen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 12 oktober 2017.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** bygglov beviljas enligt ansökan,

**samt att** Mats- Ola Bäckvall godkännes som kontrollansvarig.

MBN § 117

Dnr 2017.002/49

MBN au § 98

### Fördjupad verksamhetsplan 2018 för miljö- och byggnadsnämnden/miljökontoret

Föreligger ett förslag till fördjupad verksamhetsplan 2018 för miljö- och byggnadsnämnden, miljökontoret, inklusive behovsutredning/-bedömning 2019-2020.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** anta fördjupad verksamhetsplan.

MBN § 118

Dnr 2017.002/49

MBN au § 99

### Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden, miljökontoret

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 9 oktober 2014 om nu gällande delegationsordning. En redaktionell ändring beslutades den 23 mars 2017 med anledning av ny organisation i samband med anställning av kommunchef.

Med anledning av ny kommunallag från och med den 1 januari 2018 behöver vissa justeringar göras i delegationsordningen. Utöver detta föreslås också vissa uppdateringar med anledning av andra förändringar i lagstiftningen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från miljökontoret daterad den 23 november 2017 och dokumentet

”Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden, miljökontoret” daterat den 21 november 2017.



**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** anta upprättat förslag till delegationsordning att gälla från och med den 1 januari 2018

**samt att** i enlighet med vad som framgår av upprättat förslag till delegationsordning, alla beslut som fattats med stöd av 6 kap 37 § och 7 kap 5 och 6 §§ ska anmälas till nämnden och på det sätt som framgår av förslaget.

MBN § 119

MBN au § 100

**Anmälan av delegationsbeslut enligt nya kommunallagen som träder i kraft 1 januari 2018, stadsarkitektkontoret**

Den 1 januari 2018 träder nya kommunallagen i kraft. Förutom en ny struktur och ett mer enhetligt språk så förenklas också reglerna för anmälan av delegationsbeslut.

Enligt nuvarande kommunallag ska alla delegationsbeslut anmälas, vilket innebär en administrativ belastning för nämnderna. Det är bland annat denna reglering som förändras i den nya kommunallagen. I förslaget anges därför att nämnderna själva ska få besluta om i vilken utsträckning beslut som har fattats med stöd av delegation ska anmälas till dem. Nämnden kan också välja att behålla nuvarande ordning.

Ett beslut om hur nämnden vill att delegation ska återrapporteras behövs.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 24 november 2017.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** bibehålla det tidigare beslutet att alla delegationer återrapporteras till nämnden vid nästkommande sammanträde.

MBN § 120

MBN au § 101

Dnr 2017.002/49

**Fullmakt 2018**

Utifrån miljönämndens uppdrag enligt reglemente kan kommunens och miljö- och byggnadsnämndens talan i ärenden enligt miljöbalken behöva föras vid miljöprövningsdelegationen, mark- och miljödomstolen och mark- och miljööverdomstolen.



**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** för år 2018 utfärda fullmakt för miljöchefen att, själv eller genom att sätta annan i sitt ställe, som ombud föra kommunens och miljö- och byggnadsnämndens talan i ärenden enligt miljöbalken, utifrån miljö- och byggnadsnämndens uppdrag enligt reglemente, vid miljöprövningsdelegationen, mark- och miljödomstolen och mark- och miljööverdomstolen.

MBN § 121

Dnr 2017.002/49

MBN au § 102

**Förslag till effektivisering budgetåret 2018, miljö-och byggnadsnämnden/miljökontoret**

Till följd av försämrad skatteunderlagsutveckling och prognostiserade underskott i Köpings kommuns budget ska förslag tas fram i syfte att minska kommunens kostnader.

Beslutsunderlag

Skrivesle från miljökontoret daterad den 28 november med förslag på effektiviseringsåtgärder 2018.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** skicka upprättat förslag till kommunstyrelsen.

MBN § 122

MBN au § 103

**Förslag till effektivisering budgetåret 2018, miljö-och byggnadsnämnden/stadsarkitektkontoret**

Till följd av försämrad skatteunderlagsutveckling och prognostiserade underskott från flera större förvaltningar ska förslag framtas i syfte att minska kommunens kostnader.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 27 november 2017 med förslag på effektiviseringsåtgärder 2018.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** skicka upprättat förslag till kommunstyrelsen.



MBN § 123  
MBN au § 104

### **Internkontrollplan 2017 uppföljning, miljökontoret**

Miljökontoret har upprättat uppföljning av internkontrollplan 2017.

Beslutsunderlag  
Skrivelse från miljökontoret daterad den 24 november 2017.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag  
**att godkänna uppföljningen av internkontrollplan 2017 för miljökontoret.**

MBN § 124  
MBN au § 105

### **Internkontrollplan 2017 uppföljning, stadsarkitektkontoret**

Stadsarkitektkontoret har upprättat uppföljning av internkontrollplan 2017.

Beslutsunderlag  
Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 4 december 2017.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag  
**att godkänna uppföljningen av internkontrollplan 2017 för stadsarkitektkontoret.**

MBN § 125  
MBN au § 106

### **Driftbudgetuppföljning miljö- och byggnadsnämnden /miljökontoret november 2017**

Miljökontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för miljö-och byggnadsnämnden  
/miljökontoret för november 2017.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag  
**att lägga driftbudgetuppföljningen till handlingarna.**



MBN § 126  
MBN au § 107

### **Driftbudgetuppföljning stadsarkitektkontoret november 2017**

Stadsarkitektkontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för november 2017.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag  
**att lägga driftbudgetuppföljningen till handlingarna.**

MBN § 127  
MBN au § 108

### **Delegationsbeslut, miljökontoret**

Föreligger förteckning över beslut som fattas i delegation av miljökontoret för tiden den 28 oktober 2017 till den 22 november 2017.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag  
**att lägga delegationsbesluten till handlingarna.**

MBN § 128  
MBN au § 109

### **Delegationsbeslut, stadsarkitektkontoret**

Föreligger förteckning över beslut som fattas i delegation av stadsarkitektkontoret för tiden 31 oktober 2017 till den 24 november 2017 samt den 7 juli 2017 till den 1 december 2017.

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden beslut  
**att lägga delegationsbesluten till handlingarna.**

MBN § 129  
MBN au § 110

### **Anmälan av handlingar**

- Ungdomsfullmäktige, sammanträdesprotokoll från den 24 oktober 2017



- Ungdomsfullmäktige, sammanträdesprotokoll från den 21 november 2017  
<https://koping.se/kommun-och-politik/protokoll-kallelser/protokoll/ungdomsfullmaktige.html?folder=19.596b6a31159e5b81ea94bd50&sv.url=12.65eeac981572c6b85da5c63f>

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.