



Samhällsbyggnadsnämnd

**Plats och tid** Kristinelundsvägen 4, Dammen, Köping, kl 09.00 -10.20

**Beslutande**

Ola Saaw (M)	ordförande
Annika Duàn (S)	v ordförande
Mattias Uhr (S)	ersättare
Niklas Nordlund (S)	ledamot
Hans Winberg (S)	ledamot
Heinz Blahusch (S)	ledamot
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Lars Isaksson (C)	ersättare
Johan Filander (SD)	ledamot
Fredrik Andersson (SD)	ledamot

**Övriga deltagande**

Peter Vesper (S)	ersättare
Arne Hedkvist (S)	ersättare
Henrik Laestander (S)	ersättare
Kent Andersson (M)	ersättare
Kent Appelgren (M)	ersättare
Håkan Fröling (L)	ersättare
Martin Kättström(SD)	ersättare
Gun Törnblad	samhällsbyggnadschef
Göran Nilsson	miljöchef
Linda Eriksson	bitr. miljöchef
Susanne Nilzon	planarkitekt §§ 83-84
Charlotte Bäckström	byggnadsinspektör §§ 83-87
Anita Iversen	planchef §§ 88-89
Mikael Kumlin	byggnadsinspektör § 93
Karin Holmkvist-Larsson	sekreterare

**Justerare** Annika Duàn *Paragrafer 83-95*

**Justerings tid och plats** Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2019-06-25

**Underskrifter**

.....  
*Sekreterare* Karin Holmkvist Larsson

.....  
*Ordförande* Ola Saaw

.....  
*Justerande* Annika Duàn

**ANSLAGSBEVIS** Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnd

**Sammanträdesdatum** 2019-06-20

**Datum för anslags uppsättande** 2019-06-26 **Datum för anslags nedtagande** 2019-07-18

**Förvaringsplats för protokollet** Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

**Underskrift** .....  
 Karin Holmkvist Larsson



SBN § 83

### **Arbetsutskottets protokoll, anmälan**

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 3 juni 2019.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen.

SBN § 84

Dnr 499/2016

SBN au § 79

### **X 35, Antagande av detaljplan, Köpings kommun**

#### **Ärendets beredning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 24 januari 2017 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott § xx, att upprätta ny detaljplan för X 35 i Köping för att möjliggöra nya bostäder på tidigare industrimark. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget, som upprättades den 29 maj 2018 av samhällsbyggnadsförvaltningen, har varit utsänt för samråd under tiden 27 juni 2018 till den 6 augusti 2018 och för granskning under tiden 3 maj 2019 till den 22 maj 2019 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

#### **Förvaltningens ståndpunkt**

Ett granskningsutlåtande har upprättats den 27 maj 2019.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att det inte finns några kvarstående anmärkningar mot planförslaget. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen nu är redo för antagande.

#### **Beslutsunderlag**

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 maj 2019.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** anta detaljplan för X 35, Köpings kommun.



SBN § 85  
SBN au § 80

Dnr 208/2019

### **X 1:1, Bygglov, Nybyggnad av mekanisk verkstad**

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av mekanisk verkstad om ca 500 kvm på fastigheten X 1:1 i Köpings kommun.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och ingår inte i någon sammanhållen bebyggelse.

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage har tidigare beviljats på den aktuella platsen. Mer än två år har gått sedan förhandsbeskedet beviljades och det har nu förfallit. Den nu aktuella ansökan avser en mekaniskverkstad med samma placering som tidigare beviljat förhandsbesked.

Bygglov kan i dagsläget inte beviljas, då uppgifter om kontrollansvarig saknas och svar inväntas från remissinstanser.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 maj 2019.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** delegera rätten att fatta beslut om bygglov för nybyggnation av mekanisk verkstad på fastigheten X 1:1 till bygglovschefen.

SBN au § 81

Dnr 293/2019

### **X 2:7, Bygglov, Nybyggnad av parkering**

Redogörelse för ärendet.

Ansökan avser nybyggnad av parkeringsplatser på fastigheten X 2:7 i Köpings kommun.

Bygglov kan i dagsläget inte beviljas, då nybyggnadskarta saknas.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 28 maj 2019.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** delegera rätten att fatta beslut om bygglov för nybyggnation av parkering på fastigheten X 2:7 till bygglovschefen.



SBN § 86  
SBN au § 82

Dnr 573/2018

## **X 2:78, Olovligt byggande**

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900, 11kap 51§.

### **Bakgrund**

Den 31 oktober 2018 kom en anonym anmälan in till bygglovsenheten gällande åtgärder avseende komplementbyggnad på berörd fastighet.

Den 26 november 2018 informerades fastighetsägaren om ärendet och möjlighet att bemöta informationen gavs.

I förklaring från fastighetsägaren inkommen den 10 mars 2019 framkommer bl a att byggbod köptes och placerades på berörd fastighet under hösten 2015 med avsikt att bygga om och inreda boden till en Attefallsbyggnad. Anmälan har inlämnats och prövning av åtgärden pågår.

Fastighetsägarna har informerats om att frågan om byggsanktionsavgift ska tas upp i samhällsbyggnadsnämnden och getts tillfälle att yttra sig inför nämndens beslut.

Något skriftligt yttrande har därefter inte inkommit.

### **Skäl till beslut**

Enligt 10 kap. 3§ PBL får en lov- eller anmälningspliktig åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Enligt 11 kap. 51§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut byggsanktionsavgift enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL.

Enligt 9 kap. 7 § p.2 PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en komplementbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap. 4 § PBL 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Beräknad sanktionsavgift blir 13 904 kronor.

Enligt 11 kap. 57§ p.1 ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 24 maj 2019.

Den 19 juni 2019 meddelade fastighetsägaren samhällsbyggnadsförvaltningen att byggnaden var borttagen. Byggnadsinspektör besökte platsen samma dag och kan bekräfta att rättelse vidtagits.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att ingen byggsanktionsavgift ska uttas då åtgärden är utförd (byggnaden är borttagen) och ärendet kan avslutas.**



SBN § 87  
SBN au § 83

Dnr 286/2019

## **X 1:12, Nybyggnad av maskinhall**

### **Redogörelse för ärendet.**

Ansökan avser nybyggnad av maskinhall på fastigheten X 1:12 i Köpings kommun. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, på en redan bebyggd fastighet. Bygglov kan i dagsläget inte beviljas, då uppgifter om kontrollansvarig saknas och då nybyggnadskartan behöver kompletteras med måttuppgifter till tomtgräns.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 28 maj 2019.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** delegera rätten att fatta beslut om bygglov för nybyggnation av maskinhall på fastigheten X 1:12 till bygglovschefen.

SBN § 88  
SBN au § 84

Dnr 2019.165/49

## **Klimatstrategi för Västmanlands län, information**

Länsstyrelsen har fått i uppdrag av regeringen att med långsiktigt perspektiv främja, samordna och leda det regionala arbetet med att förverkliga regeringens politik avseende energiomställning, minskad klimatpåverkan och anpassning till ett förändrat klimat. En del i uppdraget handlar om att ta fram en regional klimat- och energistrategi. I Västmanland omfattar klimatstrategin både begränsad klimatpåverkan, energiomställning och klimatanpassning.

Länsstyrelsen har upprättat ett förslag till strategi i rubricerat ärende. Förslaget har sänds ut på en bred remiss, bland annat till Köpings kommun, för kännedom och möjlighet till yttrande.

Köpings kommuns yttrande kommer att behandlas i kommunstyrelsens arbetsutskott. Ärendet har skickats till miljökontoret för beredning.

Som ett led i beredningen informerar miljökontoret om innehållet i klimatstrategin och nämndens ledamöter ges möjlighet att diskutera och ge input till den pågående beredningen.

Beslutsunderlag

Remisshandlingar klimatstrategi för Västmanlands län.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen



SBN § 89  
SBN au § 85

### **Regional utvecklingsstrategi för Västmanlands län**

Föreligger för eventuellt yttrande till kommunledningsförvaltningen en remiss från Region Västmanland angående ”Regional utvecklingsstrategi för Västmanlands län”. Kommunledningsförvaltningen kommer att sammanställa kommunens yttrande.

Beslutsunderlag  
Remisshandlingar regional utvecklingsstrategi för Västmanlands län daterad den 6 maj 2019.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen.

SBN § 90  
SBN au § 86

### **Driftbudgetuppföljning miljökontoret maj 2019**

Miljökontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för maj 2019.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.

SBN § 91  
SBN au § 87

### **Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsnämnden/ samhällsbyggnadsförvaltningen maj 2019**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för maj 2019.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.



SBN § 92  
SBN au § 88

### **Delegationsbeslut miljökontoret**

Förteckning över beslut som fattats i delegation av miljökontoret för tiden den 26 april 2019 till den 24 maj 2019 föreligger.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.

SBN § 92  
SBN au § 89

### **Delegationsbeslut samhällsbyggnadsförvaltningen**

Förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 27 april 2019 till den 24 maj 2019 föreligger.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.

SBN § 93

### **X 1:47, Bygglov, Nybyggnad av parkeringsplats**

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Redogörelse för ärendet.

Ansökan avser nybyggnad av cirka 60 stycken parkeringsplatser på den norra sidan av XX-byggnaden.

Handlingar som legat till grund för beslutet: Bygglovsansökan inkommen den 29 maj 2019, markplaneringsplan, anmälan kontrollansvarig samt förslag till kontrollplan. Situationsplan inkom den 10 juni 2019. Parkeringsytan inrättas med oljeavskiljare.

Breddmått på parkeringsplatser som ska medge att rullstol tas in från sidan har uppmätts till 5,0 meter vilket uppfyller kraven i BBR 3:122 under texten allmänt råd. Breddmått kan minskas om gångytan bredvid kan tas i anspråk eller om parkeringsplatser för rörelsehindrade finns bredvid varandra.

Gällande planförhållanden: För området gäller detaljplan PL 182



Skäl till beslut/ Resultat av prövningen:

Ansökan är förenlig med gällande detaljplan. Åtgärden bedöms inte påverka allmänna intressen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 12 juni 2019.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL,

**att** X X med behörighet K godkännes som kontrollansvarig,

**samt att** avgiften för bygglov, startbesked, annonsering och expediering är 3863 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 10 juni 2019 och beslut fattades den 20 juni 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kp. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat fakturaunderlag.

SBN § 94

### Anmälan av handlingar

- Överklagan har inkommit på beslut tagit i samhällsbyggnadsnämnden den 23 maj 2019, § x. Nybyggnad av parkeringsplats, X 2. Överklagan är översänd till Länsstyrelsen för prövning.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen.

SBN § 95

### Övrigt

- Hans Winberg (S) frågade angående bryggor på Malmön.
- Länsstyrelsen kommer tillsammans med Köpings kommun genomföra ett tillsynsbesök angående strandskydd i Köpings kommun under sommaren.