

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid

Teatersalongen, Forum, Västra Långgatan 2, Köping, kl 09.00 – 11.07

Beslutande

Ola Saaw (M)	ordförande
Mattias Uhr (S)	ersättare
Christian Nålberg (S)	ledamot
Niklas Nordlund (S)	ledamot
Hans Winberg (S)	ledamot
Heinz Blahusch (S)	ledamot
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Lars-Axel Nordell (KD)	ledamot
Johan Filander (SD)	ledamot
Sören Jakobsson (SD)	ersättare

Övriga deltagande

Håkan Fröling (L)	ersättare
Lars Isaksson (C)	ersättare
Gun Törnblad	samhällsbyggnadschef
Jonas Jansson	bygglovschef
Boki Vojvodic	konsult, NOREM, § 28, via länk
Johanna Dahlroth	miljöutredare, § 29, via länk
Emma Löfstedt	tillsynshandläggare, § 31, via länk
Linda Eriksson	miljöchef, § 32, via länk
Angelica Strand	nämndsekreterare

Justerare

Christian Nålberg

Paragrafer 27-36

Justeringens tid och plats

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2021-05-04

Underskrifter

Sekreterare Angelica Strand

Ordförande Ola Saaw

Justerande Christian Nålberg

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2021-04-29

Datum för anslags uppsättande

2021-05-05

Datum för anslags nedtagande

2021-05-27

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

Underskrift

 Angelica Strand

SBN § 27

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 15 april 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 28

SBN au § 23

Redovisning av lokalrevision, Kristinelundsvägen 4

Norem AB redovisar lokalrevision för Kristinelundsvägen 4.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ställa sig bakom förslag på inriktning i lokalrevisionen.

SBN § 29

SBN au § 24

Dnr 2021-109

Fiberdragning etapp 3, X, strandskyddsdispens

Den 2 februari 2021 inkom en ansökan om strandskyddsdispens från X, xxxxxx-xxxx, för att schakta för nedläggning av fiberkabel i områden mellan X och X. Som särskilt skäl har angetts att det är ett angeläget allmänt intresse att försörja området med fiberuppkoppling.

Miljöenhetens bedömning är att fiberdragningen kan ske då särskilt skäl finns och att åtgärden är förenlig med strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 31 mars 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för att schakta och lägga ned fiberkabel i strandskyddat område i enlighet med de kartor som hör till ansökan under följande villkor:

- Medgivande från berörda fastighetsägare måste inhämtas innan arbetet kan utföras.
- Vattendrag passeras genom styrd borrning eller tryckning.
- Anmälan om vattenverksamhet ska lämnas till länsstyrelsen om kabel förläggs på botten av vattendrag med hjälp av tyngder.

samt att avgiften för strandskyddsdispensen fastställs till 9 300 kronor.

Strandskyddsdispensen upphör enligt miljöbalkens 7 kapitel 18 h § att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

SBN § 30

SBN au § 25

Dnr 2/2021

X 5, utvändig ändring av enbostadshus

Ansökan avser utvändig ändring, byte av taktäckningsmaterial från enkupigt lertegel till svart falsad plåt. Ansökan omfattar även montering av solceller på hela takets södra takyta. Den berörda byggnaden är en liten kyrkobyggnad från 1930 i enkel klassicistisk stil, belägen inom särskilt värdefullt bebyggelseområde. Aktuellt område finns beskrivet i ”Värdefulla bebyggelsemiljöer i Köpings stad” område nummer 3 X, X.

Byggnaden har höga kulturhistoriska värden och den har i ”Kulturhistoriskt intressanta byggnader i Köpings tätort” fått klass 3, vilket innebär att den är tidstypisk och där dessa egenskaper är relativt välbevarade. Byggnaden bedöms vara särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt

De planerade åtgärderna kommer både var för sig och gemensamt att påverka det arkitektoniska uttrycket negativt då taket får ett mycket mer framträdande uttryck.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att påverkan av åtgärden blir påtaglig eftersom takets arkitektoniska uttryck och exteriörens arkitektoniska helhet förvanskas och dess kulturhistoriska värde på motsvarande sätt förminskas.

Sammantaget bedöms de sökta åtgärderna innebära en förvanskning enligt 8 kap. 13 § PBL och uppfyller inte varsamhetskravet enligt 8 kap. 17 § PBL

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 6 april 2021.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott gör en annan bedömning än samhällsbyggnadsförvaltningen och Västmanlands länsmuseum och anser att den

Samhällsbyggnadsnämnden

föreslagna förändringen inte förvanskar byggnaden på något avgörande sätt. Utskottet anser inte heller att fastighetens eventuella ”läsbarhet” som tidigare samlingslokal, nämnvärt skulle påverkas.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott anser vidare att installation av solceller ligger helt i samklang med kommunens positiva inställning till solceller och bidrar, om än i mindre omfattning, till ett hållbart samhälle och förnyelsebar elproduktion. Kommunens egen solkarta pekar också ut fastigheten som ett mycket lämpligt objekt för produktion av sol-el.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900),

samt att avgiften för bygglov, startbesked, annonsering och expediering är 4 504 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 5 januari 2021 och beslut fattades den 29 april 2021, handläggningstiden har förlängts, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning bifogas.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 31

SBN au § 26

Dnr 584/2020

Byggsanktionsavgift på X 1:2

En anmälan om att ett tält flyttats kom in den 4 december 2020 från Köpings kommun. Ärendet gäller påbörjande av en anmälningspliktig rivning och en bygglovspliktig nybyggnad innan startbesked. I egenskap av fastighetsägare är kommunen betalningsansvarig för en byggsanktionsavgift om totalt 526 968,50 kr.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 6 april 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 526 968,50 kr från Köpings kommun, 212000-2114, avseende:

- rivning av det som kallas *tältet* från platsen som markerats som *borttaget tält* utan startbesked, och
- nybyggnad av det som kallas *tältet* från platsen som markerats som *ny placering av tält* utan startbesked.

samt att avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Detta beslut kan överklagas enligt bifogad besvärshänvisning.

SBN § 32

SBN au § 27

Information om enskilt avlopp

Miljöchef informerar om enskilt avlopp.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 33

SBN au § 28

Budget 2022 (2023-2024), samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inför kommande budgetberedning tagit fram ett underlag för budget 2022 (2023-2024).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom framlagda underlag för budget 2022 (2023-2024).

SBN § 34
SBN au § 29

Förslag till effektivisering budgetåret 2022, samhällsbyggnadsnämnden

I samband med budget 2021 fick samtliga styrelser och nämnder i uppdrag att hitta effektiviseringar motsvarande 1% av budgetramen för 2021 inför budgetår 2022. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till effektiviseringar för budget 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka upprättat förslag till kommunstyrelsen.

SBN § 35
SBN au § 30

Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsförvaltningen/ samhällsbyggnadsnämnden mars 2021

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för mars 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 36
SBN au § 31

Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 2 mars 2021 till den 5 april 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.